

## 15 Buitendeuren

15.0.03	<b>Dubbele deuren in de achtergevel (L).</b> Het leveren en aanbrengen van een kozijn met dubbele openslaande deuren en een kozijn met vast glas, in plaats van de standaard achtergevelkozijnen. De linker deur van de openslaande deuren (van buitenaf gezien) zal als loopdeur functioneren en wordt voorzien van een loopslot. De rechter deur (van buitenaf gezien) wordt via een stijlmechanisme geopend en afgesloten. Het kozijn en de deuren worden in dezelfde kleuren uitgevoerd als het standaard kozijn en de standaard deur. Het hang- en sluitwerk worden uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO). In de weergegeven prijs is het vervallen van de basiskozijnen verrekend.	€ 3.150,00
15.0.04	<b>Dubbele deuren in de achtergevel (R).</b> Het leveren en aanbrengen van een kozijn met dubbele openslaande deuren en een kozijn met vast glas, in plaats van de standaard achtergevelkozijnen. De rechter deur van de openslaande deuren (van buitenaf gezien) zal als loopdeur functioneren en wordt voorzien van een loopslot. De linker deur (van buitenaf gezien) wordt via een stijlmechanisme geopend en afgesloten. Het kozijn en de deuren worden in dezelfde kleuren uitgevoerd als het standaard kozijn en de standaard deur. Het hang- en sluitwerk worden uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO). In de weergegeven prijs is het vervallen van de basiskozijnen verrekend.	€ 3.150,00
15.0.07	<b>Schuifpui in de achtergevel (L).</b> Het leveren en aanbrengen van een houten schuifpui met één schuifbaar deel, in plaats van de standaard achtergevelkozijnen. Het linker deel van de schuifpui (van buitenaf gezien) zal als schuivend deel functioneren en wordt voorzien van een slot. Het rechter deel van de schuifpui (van buitenaf gezien) is het vaste deel van de schuifpui. De schuifpui wordt in de kleur(en) uitgevoerd conform de kleur- en materiaalstaat. Het hang- en sluitwerk worden uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO). In de weergegeven prijs is het vervallen van de standaard kozijnen verrekend.	€ 5.450,00
15.0.08	<b>Schuifpui in de achtergevel (R).</b> Het leveren en aanbrengen van een aluminium schuifpui met één schuifbaar deel, in plaats van de standaard achtergevelkozijnen. Het rechter deel van de schuifpui (van buitenaf gezien) zal als schuivend deel functioneren en wordt voorzien van een slot. Het linker deel van de schuifpui (van buitenaf gezien) is het vaste deel van de schuifpui. De schuifpui wordt in de kleur(en) uitgevoerd conform de kleur- en materiaalstaat. Het hang- en sluitwerk worden uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO). In de weergegeven prijs is het vervallen van de standaard kozijnen verrekend.	€ 5.450,00

## 20 Uitbouwen

20.0.01	<p><b>Uitbouw berging 1,2 meter Engelenburg / Huis Spijk.</b></p> <p>Het uitbreiden van de berging met een uitbouw van circa 1,2 meter aan de achtergevel. De fundering, de begane grondvloer, de buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. Het kruipluik en de achterdeur worden verplaatst, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De vloer, de wanden, het achtergevelkozijn, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen in de technische omschrijving (TO) beschreven specificaties.</p>	€ 8.750,00
20.0.08	<p><b>Uitbouw woonkamer 1,2 meter Engelenburg / Huis Spijk</b></p> <p>Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 1,2 meter aan de achtergevel. De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven. De opstelling van de keuken wordt eveneens ook mee verplaatst richting de achtergevel, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd. De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en waar nodig uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.</p>	€ 15.950,00
20.0.10	<p><b>Uitbouw woonkamer 2,4 meter Engelenburg / Huis Spijk</b></p> <p>Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 2,4 meter aan de achtergevel. De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven. De opstelling van de keuken wordt eveneens ook mee verplaatst richting de achtergevel, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd. De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en waar nodig uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.</p>	€ 23.450,00
20.0.12	<p><b>Uitbouw erker voorgevel Engelenburg / Huis Spijk</b></p> <p>Het uitbreiden van de woonkamer door middel van een erker aan de voorgevel. De fundering, de begane grondvloer, en de binnen- en buitenmuren worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. Het plafond wordt uitgevoerd in een gipsplafond. De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de erker doorgelegd en wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en waar nodig uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.</p>	€ 13.950,00

---

20.0.17	<b>Woonkamer-uitbouw met berging</b>	€ 27.450,00
	<p>Tussen de woonkamer en de berging wordt een doorbraak gemaakt, waardoor de woonkamer wordt vergroot en de berging kleiner wordt.</p> <p>De woonruimte in de voormalige berging wordt voorzien van een betonnen dak met een geïsoleerde dakbedekking.</p> <p>De gevelwanden worden geïsoleerd met een binnenspouwblad van kalkzandsteen en isolatie tussen de gevel en het binnenspouwblad. Het kruipluik verplaatst van de woonkamer naar de berging.</p> <p>De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties in de technische omschrijving (TO).</p> <p>De afwerking en de kleuren worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de technische omschrijving (TO).</p> <p>Het elektra wordt aangepast overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.</p> <p>De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de extra ruimte doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en waar nodig uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.</p> <p>De optie is alleen mogelijk i.c.m. optie uitbouw 2,4 meter (optienummer 20.0.10).</p>	

## 22 Indelingen

22.2.03	<p><b>Afgesloten zolderruimte Engelenburg / Huis Spijk</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een afgesloten zolderruimte (slaapkamer) en een overloop op de tweede verdieping. De positie van de binnenwanden, het extra binnendeurkozijn, de binnendeur en het benodigde elektra, wordt op de meer- en minderwerktekening aangegeven.</p> <p>Omdat deze optie wordt uitgevoerd met een dakkapel (optienummer 90.2.03) en een dakraam (optienummer 90.2.06), wordt de onbenoemde ruimte uitgevoerd als een slaapkamer.</p> <p>Het extra binnendeurkozijn, de binnendeur en de binnenwanden worden afgewerkt overeenkomstig de technische omschrijving (TO). In de slaapkamer wordt vloerverwarming aangebracht. De dakplaten worden aan de binnenzijde, inclusief de knieschotten, uitgevoerd in een witte kleurstelling met witte aftimmerlaten/strippen. De nietgaatjes blijven in het zicht. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de veranderde indeling van de tweede verdieping.</p>	€ 4.750,00
22.2.04	<p><b>Afgesloten zolderruimte in 2 kamers Engelenburg / Huis Spijk</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van twee afgesloten zolderruimtes (slaapkamers) en een overloop op de tweede verdieping. De positie van de binnenwanden, de extra binnendeurkozijnen, de binnendeuren en het benodigde elektra, wordt op de meer- en minderwerktekening aangegeven.</p> <p>Omdat deze optie wordt uitgevoerd met een dakkapel (optienummer 90.2.03) en een dakraam (optienummer 90.2.06), worden de onbenoemde ruimtes uitgevoerd als slaapkamers.</p> <p>Het extra binnendeurkozijn, de binnendeur en de binnenwanden worden afgewerkt overeenkomstig de technische omschrijving (TO). In de slaapkamers wordt vloerverwarming aangebracht. De dakplaten worden aan de binnenzijde, inclusief de knieschotten, uitgevoerd in een witte kleurstelling met witte aftimmerlaten/strippen. De nietgaatjes blijven in het zicht. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de veranderde indeling van de tweede verdieping.</p>	€ 5.750,00

---

**50 Water**

50.0.11	<b>Buitenwaterkraan voorgevel.</b>	€ 417,00
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een buitenwaterkraan op de voorgevel van de woning. De waterleiding wordt vanaf de meterkast via de spouwmuur op de voorgevel aangebracht. De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaat-combinatie, welke bij dichtdraaien leegloopt zodat bevriezing nagenoeg is uitgesloten. De positie van de kraan is op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven en wordt op een hoogte van circa 60 centimeter boven het vloerniveau van de woning aangebracht.</p>	
50.0.12	<b>Buitenwaterkraan zijgevel.</b>	€ 417,00
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een buitenwaterkraan op de zijgevel van de woning. De waterleiding wordt vanaf de meterkast via de spouwmuur op de voorgevel aangebracht. De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaat-combinatie, welke bij dichtdraaien leegloopt zodat bevriezing nagenoeg is uitgesloten. De positie van de kraan is op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven en wordt op een hoogte van circa 60 centimeter boven het vloerniveau van de woning aangebracht.</p>	
50.0.13	<b>Buitenwaterkraan achtergevel.</b>	€ 469,00
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een buitenwaterkraan op de achtergevel van de woning. De waterleiding wordt vanaf de meterkast via de spouwmuur in de achtergevel aangebracht. De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaat-combinatie, welke bij dichtdraaien leegloopt zodat bevriezing nagenoeg is uitgesloten. De positie van de kraan is op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven en wordt op een hoogte van circa 60 centimeter boven het vloerniveau van de woning aangebracht.</p>	
50.0.15	<b>Uitstortgootsteen garage (koud).</b>	Op aanvraag
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een plaatstalen uitstortgootsteen met koud water aanvoer en kraan (vorstvrij) en vuil waterafvoer in de aangebouwde garage. De positie van de uitstortgootsteen is overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.</p>	

**90 Dak**

90.2.03	<p><b>Dakraam (circa 94 x 160 centimeter)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam van circa 94 cm (breedte) x 160 cm (hoogte) meter in het schuine dakvlak.</p> <p>De gewenste positie van het dakraam wordt op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven. De positie van het dakraam is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening. De positie van een dakraam is mede afhankelijk van de positie van dakdoorvoeren, (het aantal) zonnepanelen, de pannenmaat en eventuele overige bouwkundige voorzieningen. Het dakraam wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd, in hetzelfde materiaal als de afwerking van de kap. Het vervallen van de dakpannen is in de prijs verrekend.</p>	€ 1.750,00
90.2.06	<p><b>Dakkapel voorgevel (circa 2,3 meter) Engelenburg / Huis Spijk</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een breedte van circa 2,3 meter op het schuine dakvlak. De gewenste positie van de dakkapel wordt op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven. De positie van de dakkapel is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening. De positie van de dakkapel is mede afhankelijk van de positie van dakdoorvoeren, (het aantal) zonnepanelen, de pannenmaat en eventuele overige bouwkundige voorzieningen. De dakkapel wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd, in hetzelfde materiaal als de afwerking van de kap en voorzien van een vensterbank. Aan de buitenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met zink. Het vervallen van de dakpannen is in de prijs verrekend.</p>	€ 11.450,00
90.2.10	<p><b>Dak met witte binnenzijde</b></p> <p>De dakplaten worden aan de binnenzijde, inclusief de knieschotten, uitgevoerd in een witte kleurstelling met witte afimmerlatten/stripes. De nietgaatjes blijven in het zicht.</p>	€ 875,00