

20 Uitbouwen

20.0.09	<p>Uitbouw woonkamer/keuken 1,2 meter Leyenburg</p> <p>Het uitbreiden van de keuken met een uitbouw van circa 1,2 meter aan de achtergevel. De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven. De opstelling van de keuken wordt <u>niet</u> mee verplaatst richting de achtergevel, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd. De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en waar nodig uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.</p>	€ 13.450,00
20.0.11	<p>Uitbouw woonkamer/keuken 2,4 meter Leyenburg</p> <p>Het uitbreiden van de keuken met een uitbouw van circa 2,4 meter aan de achtergevel. De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven. De opstelling van de keuken wordt <u>niet</u> mee verplaatst richting de achtergevel, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd. De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en waar nodig uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.</p>	€ 20.450,00
20.0.12	<p>Uitbouw erker voorgevel Leyenburg</p> <p>Het uitbreiden van de woonkamer door middel van een erker aan de voorgevel. De fundering, de begane grondvloer, en de binnen- en buitenmuren worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. Het plafond wordt uitgevoerd in een gipsplafond. De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de erker doorgelegd en wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en waar nodig uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.</p>	€ 13.950,00
20.1.09	<p>Uitbouw slaapkamer 1 en woonkamer/keuken met 1,2 meter Leyenburg</p> <p>Het uitbreiden van slaapkamer 1 én de keuken/woonkamer met een uitbouw van circa 1,2 meter aan de achtergevel. De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven. De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd. De standaard vloerverwarming van slaapkamer 1 wordt in de uitbouw doorgelegd. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en waar nodig uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.</p>	€ 23.450,00

20.1.13 **Uitbouw erker zijgevel bouwnummer 21** € 14.450,00

Het uitbreiden van de woonkamer door middel van een erker aan de zijgevel.
De fundering, de begane grondvloer, en de binnen- en buitenmuren worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. Het plafond wordt uitgevoerd in een gipsplafond.
De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de erker doorgelegd en wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.
Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en waar nodig uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.

Let op! Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 21

22 Indelingen

22.3.03	Afgesloten zolderruimte Leyenburg	€ 3.250,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een afgesloten zolderruimte en een overloop op de eerste verdieping. De positie van de binnenwanden, het extra binnendeurkozijn, de binnendeur en het benodigde elektra, wordt op de meer- en minderwerktekening aangegeven. Het extra binnendeurkozijn, de binnendeur en de binnenwanden worden afgewerkt overeenkomstig de technische omschrijving (TO). Het elektra wordt uitgebreid overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening. Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en waar nodig uitgebreid op de veranderde indeling van de tweede verdieping.</p>	

25 Binnenwanden

25.1.92

Het uitvoeren van een schuifdeur tussen de badkamer en slaapkamer 1

Op aanvraag

Het realiseren van een schuifdeur (in de wand constructie) i.p.v. de standaard binnendeurkozijncombinatie tussen slaapkamer 1 en de badkamer. De schuifdeur wordt uitgevoerd conform de standaard binnendeur en het beslag wordt verticaal geplaatst. Indien er voor deze optie gekozen wordt, kan er ter plaatse van de wand van de schuifdeur geen sanitair geplaatst worden!

50 Water

50.0.11	Buitenwaterkraan voorgevel.	€ 417,00
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een buitenwaterkraan op de voorgevel van de woning. De waterleiding wordt vanaf de meterkast via de spouwmuur op de voorgevel aangebracht. De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaat-combinatie, welke bij dichtdraaien leegloopt zodat bevriezing nagenoeg is uitgesloten. De positie van de kraan is op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven en wordt op een hoogte van circa 60 centimeter boven het vloerniveau van de woning aangebracht.</p>	
50.0.12	Buitenwaterkraan zijgevel.	€ 417,00
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een buitenwaterkraan op de zijgevel van de woning. De waterleiding wordt vanaf de meterkast via de spouwmuur op de voorgevel aangebracht. De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaat-combinatie, welke bij dichtdraaien leegloopt zodat bevriezing nagenoeg is uitgesloten. De positie van de kraan is op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven en wordt op een hoogte van circa 60 centimeter boven het vloerniveau van de woning aangebracht.</p>	
50.0.13	Buitenwaterkraan achtergevel.	€ 469,00
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een buitenwaterkraan op de achtergevel van de woning. De waterleiding wordt vanaf de meterkast via de spouwmuur in de achtergevel aangebracht. De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaat-combinatie, welke bij dichtdraaien leegloopt zodat bevriezing nagenoeg is uitgesloten. De positie van de kraan is op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven en wordt op een hoogte van circa 60 centimeter boven het vloerniveau van de woning aangebracht.</p>	

90 Dak

- 90.2.03 **Dakraam (circa 94 x 160 centimeter)** € 1.750,00
- Het leveren en aanbrengen van een dakraam van circa 94 cm (breedte) x 160 cm (hoogte) meter in het schuine dakvlak.
- De gewenste positie van het dakraam wordt op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven.
De positie van het dakraam is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.
De positie van een dakraam is mede afhankelijk van de positie van dakdoorvoeren, (het aantal) zonnepanelen, de pannenmaat en eventuele overige bouwkundige voorzieningen.
Het dakraam wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd, in hetzelfde materiaal als de afwerking van de kap.
Het vervallen van de dakpannen is in de prijs verrekend.
- 90.3.07 **Dakkapel achtergevel (circa 2,3 meter) Leyenburg** € 10.750,00
- Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op de achtergevel met een breedte van circa 2,3 meter op het schuine dakvlak.
De gewenste positie van de dakkapel wordt op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven.
De positie van de dakkapel is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.
De positie van de dakkapel is mede afhankelijk van de positie van dakdoorvoeren, (het aantal) zonnepanelen, de pannenmaat en eventuele overige bouwkundige voorzieningen.
De dakkapel wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd, in hetzelfde materiaal als de afwerking van de kap en voorzien van een vensterbank.
Aan de buitenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met zink.
Het vervallen van het bestaande dakraam en de dakpannen is in de prijs verrekend.